RESPOSTAS AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS SOBRE EDITAL – V

CONCORRÊNCIA Nº 02/2010

OBJETO: EXPLORAÇÃO, MEDIANTE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DA OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO, PRECEDIDAS DE OBRAS DE REFORMA, RENOVAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO COMPLEXO DO MINEIRÃO, EM CONFORMIDADE COM A LEI FEDERAL Nº 11.079/2004 E A LEI ESTADUAL Nº 14.868/2003.

Pergunta

Planilhas
Acabamentos
Item 2.2.1 – sub-item 2.2.1.1 a 2.2.1.17 , Item 2.2.2 – sub-item 2.2.2.1 , Item 2.2.3 – sub-item 2.2.3.1 a 2.2.3.5, Item 2.2.4 – sub-item 2.2.4.1 a 2.2.4.14, Item 2.2.5 – sub-item 2.2.5.1, Item 2.2.6 – sub-item 2.2.6.1 a 2.2.6.5, Item 2.2.7 – sub-item 2.2.7.1 a 2.2.7.11, Item 2.2.8 – sub-item 2.2.8.1 a 2.2.8.3, Item 2.2.9 – sub-item 2.2.9.1 a 2.2.9.3, Item 2.2.10 – sub-item 2.2.10.1 – Planilha contém quantidade mas não contem custo unitário e total.
Esquadrias de Alumínio:
Item 3.1 – sub-item 3.1.1 a 3.1.2 , Item 3.2 – sub-item 3.2.1 , Item 3.3 – sub-item 3.3.1 a 3.3.13 – Planilha contém quantidade mas não contem custo unitário e total.
Estruturas (obras civis):
Item 1.6 – sub-item 1.6.1 a 1.6.8 – Planilha contém quantidade mas não contem custo unitário e total.
Impermeabilização:
Item 4.2 – sub-item 4.2.1 – Planilha contém quantidade mas não contem custo unitário e total.
Paisagismo:
Item 6 – sub-item 6.2, item 7 – sub-item 7.1 a 7.2 – Planilha contém quantidade mas não contem custo unitário e total. Estamos entendendo que estes itens não fazem parte do escopo. Nosso Entendimento está correto? Caso negativo favor esclarecer.

Resposta:

Sim. O entendimento está correto. Os itens especificados no pedido de esclarecimento, descriminados nas planilhas citadas, tem execução facultada à Concessionária. Os custos associados a tais itens não estão incluídos no Anexo XIII – Orçamento Referencial da Obra.

Pergunta

Cobertura
Qual a espessura do Policarbonato?

Resposta:

A espessura do Policarbonato considerada para elaboração dos anexos XII e XII é de 12 mm.

Pergunta

Informar qual o tipo de tinta a ser usada para os itens abaixo:
Pintura emassada cod. NCS S0500-N, fosco
Pintura emassada cor cinza quente médio cod. NCS 4005-Y50R, fosco

Pinturas especiais com emassamento cod. NCS S2570-R
Qual o tipo da textura acrílica
Pintura emassada branca cod. NCS S0500-N, fosco, hidrorepelente
Pintura branca ou azul claro, acetinado, hidrorepelente

Resposta:

Considerar tinta acrílica de marca nacional de primeira linha. As cores deverão ser correspondentes às especificadas através dos respectivos códigos de referência. O tipo de textura acrílica será definido no projeto executivo.

Pergunta

O Plano de Negócios de Referência contido no ANEXO IV considera, em sua tabela 10, a quantidade de 14 camarotes Tipo G para todo o período da concessão, sendo que 12 seriam cedidos em 2013 e 3 cedidos de 2014 a 2037. No entanto, a mesma tabela informa que estariam disponíveis apenas 2 camarotes durante todo o período da concessão, o que nos parece correto para o ano de 2012 (em que 12 seriam cedidos) mas não para os demais anos (nos quais somente seriam cedidos 3 camarotes, resultando em 11 camarotes disponíveis).

Assim sendo, entendemos que houve erro material na confecção desta tabela e que, portanto, deve ser considerada a quantidade de 11 camarotes Tipo G disponíveis para os anos de 2014 até 2037. Está correto nosso entendimento?

Resposta:

O Anexo IV – Plano de Negócios de Referência, considera um dos cenários possíveis de comercialização dos camarotes, em que a Cota de Patrocínio contempla a disponibilização de camarote para o adquirente.

O Anexo VII – Responsabilidades da Concessionária, item II.i.,g, determina a cessão de 3 (três) camarotes, sendo 1 (um) ao PODER CONCEDENTE e 1 (um) para cada time participante. Todos os demais camarotes poderão ser utilizados pela CONCESSIONÁRIA, consoantes com a política comercial definida por ela em seu plano de negócios, respeitando as regras do CONTRATO de concessão.

Pergunta

Solicito que seja informado qual foi a sobrecarga considerada no cálculo estrutural para as lajes da área externa, nível 845,90 (esplanada).
Resposta:

Foram consideradas as seguintes cargas na Esplanada para elaboração do Anexo XII – Projetos de Arquitetura e Engenharia:

a) Geral: impermeabilização/revestimento=200 kg/m²; sobrecarga: 400 kg/m²;
b) Região dos palcos: impermeabilização/revestimento=200 kg/m²; sobrecarga: 800 kg/m².

Pergunta

Não conseguimos localizar os projetos de armação da área externa ao Mineirão. Solicito que esses sejam disponibilizados.

Resposta:

De acordo com o Anexo II – Minuta do Contrato de Concessão Administrativa, cláusula 12.2, a, é encargo específico da CONCESSIONÁRIA, a elaboração dos projetos executivos para realização das intervenções do projeto do Mineirão.

Pergunta

Em relação ao item 17.3.1, h, do Edital, entendemos que a garantia de proposta deverá ser apresentada única e exclusivamente no Envelope nº 3, em sua forma original, tornando assim, sem efeito o item acima mencionado do edital. Nosso entendimento está correto?

Caso não seja correto o entendimento acima, solicitamos esclarecer como deverá ser procedida a comprovação do item 17.3.1, alínea "h" do edital (exigência integrante do Envelope nº 2 – Documentos de Habilitação), para pleno atendimento aos ditames editalícios.

Resposta:

A garantia de proposta deverá ser apresentada conforme os itens 10 e 18 do Edital. Se apresentada dessa forma, terá sido atendido o disposto no item 17.3.1 "h" do Edital.

Pergunta

Conforme o arquivo "Caderno de Retificação 01" referente a Especificações Acabamentos, o item 3.7.1 refere-se aos arquivos BHZ-MIN014-DOC-AR2-LTS-SALAS_-R02.pdf e BHZ-MIN014-DOC-AR2-LTS-SALAS_-R02.pdf que não consta nos documentos enviados. Solicitamos que nos sejam informadas estas especificações o mais breve possível. Caso negativo, favor esclarecer o que deveremos considerar nas composições dos preços destes serviços.

Resposta:

Para fins do item 3.7.1, do Caderno de Retificação 01:

a) *Os rodapés poderão ser do mesmo material do piso ou equivalente aprovado pelo PODER CONCEDENTE. Sendo assim, consultar locais e especificações dos pisos conforme item 2.5. Revestimento de piso para os seguintes tipos: granitina, cerâmica, piso em borracha, carpete, e piso linóleo;*

b) *As soleiras poderão ser consideradas com o mesmo material especificado para os pisos;*

c) *No que se refere à Arquitetura Externa, poderão ser consideradas soleiras nas mudanças de piso.*

Pergunta

Na Planilha Estrutura (Obras Civis)
Item 2.11 -Sub- item 2.11.1 menciona Fornecimento e aplicação de Fibra de Carbono CF-130, para reforço estrutural, peso 300gr/m², espessura 0,165mm, resistência à ruptura = 2790MPa. Aplicação em três camadas, inclusive lixamento e limpeza da superfície – unidade 1 verba. Solicitamos que nos seja informado onde será aplicada essa fibra de carbono e qual a área de aplicação (quantidade em m²) bem como o projeto detalhando este serviço, o mais breve possível. Caso negativo, favor esclarecer o que deveremos considerar nas composições dos preços destes serviços.

Resposta:

Conforme indicado no Anexo XII – Projetos de Arquitetura e Engenharia, o reforço em fibra de carbono será utilizado nas lajes inferiores da arquibancada superior em aberturas para entrada das cabines dos elevadores e nas aberturas para a passagem das colunas da nova estrutura de cobertura, contemplando ainda a recuperação e tratamento das estruturas da fachada.

Segue tabela indicativa que esclarece as informações:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
2.11	**Reforço estrutural com Fibras de Carbono - executado por firma especializada**				
2.11.1	Fornecimento e aplicação de Fibra de Carbono CF-130, para reforço estrutural, peso 300gr/m², espessura 0,165mm, resistência à ruptura = 2790MPa. Aplicação em três camadas, inclusive lixamento e limpeza da superfície.	m²	2.600,00	985,00	2.561.000,00
2.11.2	Instalação, operação de plataformas autopropelida de acesso à estrutura para execução da recuperação estrutural da fachada e inclusive limpeza contínua e final com retirada do material	m²	22.000,00	70,00	1.540.000,00
2.11.3	Montagem e desmontagem de andaimes para execução da recuperação estrutural da fachada e em áreas com restrição de acesso	m³	55.500,00	23,50	1.304.250,00
2.11.4	Limpeza das superfícies com hidrojateamento de alta pressão com adição de escória de cobre	m²	30.000,00	19,57	587.136,68
2.11.5	Tratamento de áreas com segregação de concreto, falhas de concretagem e desplacamento devido a corrosão da armadura	m²	12.000,00	445,00	5.340.000,00
2.11.6	Injeção de trincas e fissuras com abertura superior a 0,1mm com utilização de resinas de poliuretano	l	4.000,00	384,00	1.536.000,00
				TOTAL:	**12.868.386,68**

Belo Horizonte, 06 de agosto de 2010.

Débora Ferreira de Alvarenga
Presidente da Comissão de Licitação

Marcos Siqueira Moraes
Membro

Vinicius Marins
Membro

Rodrigo Reis de Oliveira
Membro

Vinícius Freitas Lott
Membro