



## CHECK LIST DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



1	MUNICIPIO:					
2	DATA DA VISITA:	DIA	MÊS	ANO	HORA	00:00
3	RESPONSÁVEL:	INSERIR O NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO				
4.	TIPO DE IMÓVEL					
	LOTE				GALPÃO	
	LOJA				LOJA EM SHOPPING	
4	LOCALIZAÇÃO					
4.1	SITUAÇÃO					
	ENDEREÇO	INSERIR ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL				
	POSIÇÃO GEOGRÁFICA	INSERIR COORDENADAS GEOGRÁFICAS				
	NOME DA VIA DE ESQUINA	INSERIR NOME DA VIA DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA AO IMÓVEL				
4.2	IMPLANTAÇÃO					
	AFASTAMENTO FRONTAL:	INSERIR A MEDIDA EM METROS DO ALINHAMENTO DO LOTE ATÉ A PAREDE DA FACHADA				
	AFASTAMENTO LATERAL ESQUERDO:	INSERIR A MEDIDA EM METROS DA DIVISA LATERAL ATÉ A FACHADA LATERAL CORRESPONDENTE				
	AFASTAMENTO LATERAL DIREITO:	INSERIR A MEDIDA EM METROS DA DIVISA LATERAL ATÉ A FACHADA LATERAL CORRESPONDENTE				
	AFASTAMENTO DE FUNDOS:	INSERIR A MEDIDA EM METROS DA DIVISA DE FUNDOS ATÉ A FACHADA DE FUNDOS				



## CHECK LIST DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



OBS:

INSERIR INFORMAÇÕES RELEVANTES QUANTO A IMPLANTAÇÃO DO IMÓVEL  
TIPO: TERRENOS DISPONÍVEIS NAS DIVISAS, USO DOS IMÓVEIS DO ENTORNO,  
CARACTERÍSTICAS DA VIA DE INSTALAÇÃO COMO QUANTIDADE DE FAIXAS E  
SE MÃO ÚNICA OU MÃO DUPLA.

4.3

### ENTORNO:

ALTIMETRIA  
PREDOMINANTE

INSERIR INFORMAÇÃO SOBRE A ALTURA DAS EDIFICAÇÕES EM RELAÇÃO AO  
NÍVEL DO PASSEIO DOS IMÓVEIS DO ENTORNO

USO PREDOMINANTE

DESCREVER O USO DAS EDIFICAÇÕES DO ENTORNO

MOBILIÁRIO URBANO

LISTAR O MOBILIÁRIO URBANO INSTALADO NO ENTORNO DA EDIFICAÇÃO,  
INCLUÍDO PONTOS DE ÔNIBUS, TELEFONES PÚBLICOS, BICICLETÁRIOS,  
LIXEIRAS, ETC.

4.4

### ACESSOS:

TRANSPORTE  
PARTICULAR:

DESCREVER COMO É FEITO O ACESSO POR ESSE MEIO DE TRANSPORTE

TRANSPORTE PÚBLICO

DESCREVER COMO É FEITO O ACESSO POR ESSE MEIO DE TRANSPORTE

ACESSO A PÉ:

DESCREVER COMO É FEITO O ACESSO POR ESSE MEIO DE TRANSPORTE



## CHECK LIST DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



OUTROS ACESSOS:

DESCREVER OUTROS ACESSOS E OS MEIOS DE TRANSPORTE

### 5 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

5.1

**TIPOLOGIA  
ARQUITETÔNICA**

DESCREVER AS CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS DO IMÓVEL

5.2

**CARACTERÍSTICAS FÍSICAS**

ÁREA ÚTIL

INSERIR MEDIDAS EM M<sup>2</sup> DA ÁREA INTERNA DO IMÓVEL SEM ÁREA DE PAREDES

PÉ DIREITO

INSERIR MEDIDA EM M<sup>2</sup> DA DISTANCIA ENTRE O PISO INSTALADO E O TETO

PASSEIOS

INSERIR MEDIDA LINEAR DA GUIA DO MEIO FIO ATÉ O ALINHAMENTO DO LOTE. DEVEM SER INSERIDAS POSSÍVEIS PATOLOGIAS, REBAIXAMENTOS DE GUIA E PISOS TÁTEIS

FACHADAS LATERAIS E  
DE FUNDOS

INSERIR DESCRIÇÃO DAS FACHADAS LATERAIS E DE FUNDOS E INFORMAÇÕES RELEVANTES, INCLUÍDO POSSÍVEIS PATOLOGIAS

FACHADA PRINCIPAL

INSERIR DESCRIÇÃO DA FACHADA PRINCIPAL E INFORMAÇÕES RELEVANTES, INCLUÍDO POSSÍVEIS PATOLOGIAS



## CHECK LIST DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



PAREDES	INSERIR INFORMAÇÕES SOBRE AS CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS DAS PAREDES, INCLUÍDO POSSÍVEIS PATOLOGIAS
COBERTURA	INSERIR DESCRIÇÃO DO TIPO DE COBERTURA A SUA ESTRUTURA, INCLUÍDO POSSÍVEIS PATOLOGIAS
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:	INSERIR DESCRIÇÃO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, COM QUANTITATIVOS, DESCRIÇÕES DE ACABAMENTOS, INCLUÍDO POSSÍVEIS PATOLOGIAS
ESQUADRIAS	INSERIR DESCRIÇÃO DAS ESQUADRIAS EXISTENTES (JANELAS, PORTAS, BÁSCULAS, ETC.), INCLUÍDO POSSÍVEIS PATOLOGIAS
FECHAMENTOS	INSERIR DESCRIÇÃO DOS FECHAMENTOS DO IMÓVEL COM POSSÍVEIS PATOLOGIAS COMO CERCAS, MUROS, GRADES, PORTÕES, ETC.
REVESTIMENTOS	INSERIR DESCRIÇÃO DOS REVESTIMENTOS EXISTENTES, INCLUÍDO POSSÍVEIS PATOLOGIAS



## CHECK LIST DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



PISOS	INSERIR DESCRIÇÃO DOS PISOS EXISTENTES, INCLUINDO POSSÍVEIS PATOLOGIAS
BANCADAS	INSERIR DESCRIÇÃO DAS BANCADAS EXISTENTES, INCLUÍNDOS POSSÍVEIS PATOLOGIAS
VOLUMETRIA	INSERIR DESCRIÇÃO DA VOLUMETRIA DO EDIFÍCIO
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	INSERIR DESCRIÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, INCLUÍNDOS POSSÍVEIS PATOLOGIAS
CAIXA D'ÁGUA	INSERIR TIPO E CAPACIDADE DA CAIXA D'ÁGUA
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	INSERIR DESCRIÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (SE POSSÍVEL), INSERINDO PATOLOGIAS VERIFICADAS.

### 6 CONSIDERAÇÕES GERAIS:

INSERIR INFORMAÇÕES RELEVANTES AINDA NÃO APRESENTADAS PARA A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL



## CHECK LIST DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



7.	AVALIAÇÃO FINAL DO IMÓVEL				
APROVADO			REPROVADO		
JUSTIFICATIVA					



## CHECK LIST DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



### ANEXO I - REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSERIR REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL COM FOTOS QUE ILUSTREM AS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO IMÓVEL E SEU ENTORNO. AS FOTOS DEVEM SER PADRONIZADAS UTILIZANDO A MAIOR MEDIDA COMO 10 CM. A LEGENDA DEVERÁ CONTER A DESCRIÇÃO DA FOTO, DATA E AUTOR.